

## Traiteur, Salon de thé, Restauration rapide 30 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75009)

Annonce **C1252697** postée le **17/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75009) : Cession d'un fonds de commerce de restauration rapide, coffee shop, salon de thé, traiteur.

Un restaurant d'angle de 30 couverts à l'intérieur et 20 couverts en terrasse.

Idéal pour un concept de restauration rapide, coffee shop, traiteur et salon de thé.

Un quartier à forte densité de bureau le midi, avec une clientèle de touristes toute la journée, sorties de bureaux le soir et jolie adresse de destination.

Surface totale de 110 m2, une belle salle joliment aménagée de 30 couverts avec un grand comptoir de service, avec de nombreux équipement pros et bien entretenus : Four, toaster, saladette, vitrine froide, vitrine chaude, plaques à induction et soupière intégrée.

Au sous sol, réserves de 30 m2 et un grand labo propre et tout équipé : Four, plaques à induction, grande chambre froide.

Hotte à charbon professionnelle et surpuissante qui extrait l'air sur la façade, autorisée par le bailleur.

Electricité triphasée.

Monte charge en parfait état de fonctionnement.

Droit de terrasse de 20 couverts, idéalement orientée (ensoleillée).

Un mix de clientèle (bureaux, touristes, résidents) très intéressant, et sur un axe à fort flux de passage.

Ticket moyen : autour de 20 € HT.

Le bail est bon, il se termine en 2028.

Belle affaire en format restauration rapide, coffee shop ou traiteur, clé en main avec une belle clientèle et un beau CA.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	590 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 410 000 €

## Localisation

---

Localisation : Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : 2 257 981 ( grande ville )

## Photos

---

