

Local d'activité / Entrepôt, 150 m2, Fougères (35300)

Annonce **C1252691** postée le **17/avril/2024**

Description de l'activité

Bâtiment de 2008 abritant des professions libérales, de plain-pied sur un terrain de 1047 m2.

Il est composé d'un accueil, 4 cabinets, une cuisine aménagée et équipée, un espace sanitaire avec WC et douche, et un WC PMR.

Parking avec 11 places, dont une PMR.

Possibilité d'extension sur le terrain.

Belle visibilité, et simple d'accès.

(6.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **339 200 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **320 000 €**
Montant honoraires : **6 %**
Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Fougères : **20 646 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.