

## Bar, Presse, PMU, Loto avec terrasse sur un emplacement N°1, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1252636** postée le **16/avril/2024**

### Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de bar, PMU, FDJ, presse situé en Charente Maritime (17) Sud Ouest littoral, sur un emplacement de 1er ordre.

Un établissement de 120 m<sup>2</sup> avec une belle terrasse.

Fermé 1 jour dans la semaine avec 4 semaines de congés.

- Chiffre d'affaires HT de 174 100 € + commissions de 55 400 €.
- EBER de 93 000 €.

Un grand logement en très bon état avec 3 chambres et une entrée indépendante.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 180 €

### **Éléments chiffrés :**

CA	174 000 €
EBC	93 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **339 760 €**

### Localisation

Localisation : **Sud Ouest en Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**