

Local commercial de 40 m2 dans une zone dynamique,, Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce **C1252618** postée le **16/avril/2024**

Description de l'activité

Ain - Bourg-en-Bresse (01000) : Urgent, à céder le droit au bail pour une jolie boutique de 40 m2 située en plein centre de bourg.

Le local dispose d'un coin cuisine, d'un point d'eau et des toilettes. Le chauffage est électrique.

Local pour toutes activités hors alimentaire.

Conditions financières :

- Droit au bail de 1500 €.
- Loyer : 575 € TTC TCC (TF incluse).
- Dépôt de garantie : 3 mois cautionnaire à prévoir.
- Les honoraires d'agence : 1250 € HT.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Points fort :

- Boutique de 40 m2 avec coin cuisine.
- Point d'eau et WC.
- Chauffage électrique.
- Pas de climatisation.
- Store banne.
- Grille.
- Une place de parking à l'arrière non privative.
- Accès au magasin par l'arrière.

Loyer mensuel : 575 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **2 500 €**

Localisation

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-en-Bresse : **41 683 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.