

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 50 m2 dans une zone dynamique,, Craponne (69290)

Annonce **C1252589** postée le **16/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Craponne (69290) : Cession de bail - local commercial de 50 m2 environ, en angle, proche de tous commerces et parking.

Belle boutique d'angle, qui sera idéale pour de la déco, un show room, etc. Tous commerces sauf restauration. Il manquerait une épicerie fine, par exemple.

Les voisins sont une pharmacie, une boulangerie, coiffeur, restaurants, bijouterie, etc. Parking facile également à coté.

Le local a été entièrement aménagé sur un brut de béton, donc aucun travaux à prévoir ; tout a été réalisé en 2019. Possibilité d'un parking en option à 50 € / mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 40,00% TTC du prix du bien.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 900 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **21 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Craponne (69290), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Craponne : **9 071 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**