

## Terrain, 5115 m2, Pontvallain (72510)

Annonce **C1252557** postée le **16/avril/2024**

### Description de l'activité

---

A 30mn du Mans Situé dans un cadre naturel paisible et verdoyant, ce terrain de loisirs d'une superficie de 5115m2, constitue un véritable havre de paix. Il se compose d'un magnifique étang arboré et avec un ponton, idéal pour la pêche ! La propriété est agrémentée d'un charmant chalet, d'une caravane équipée, d'un hangar et une dépendance. Lieux idéal pour se ressourcer en toute sérénité, sans vis à vis et clos. Cette dernière dispose d'un groupe électrogène, de 2 barques et un tracteur tondeuse. Le tout à 6mn de toutes commodités A visiter rapidement !

**Surface commerciale** : 5 115 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **38 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **35 000 €**  
Montant honoraires : **8.6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Pontvallain (72510), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Pontvallain : **1 620 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**