

## Terrain, Guérande (44350)

Annonce **C1252556** postée le **16/avril/2024**

### Description de l'activité

---

A voir, ce très beau terrain constructible dans la commune de St Molf, situation idéal, à environ 500m du cabinet médical, pharmacie, boulangerie, boucherie.. Pour les amateurs, les plages de QUIMIAC se situent à environ 10mn Vous êtes également à 10mn de GUERANDE avec accès voie rapide pour NANTES.  
Superficie du terrain 1.167m2 Constructible avec CES de 30%, soit possibilité de construction de 350.10m2  
Terrain non viabilisé

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **225 500 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **215 008 €**  
Montant honoraires : **4.9 %**

### Localisation

---

Localisation : **Guérande (44350), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Guérande : **16 214 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**