Boulangerie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse dans une zone dynamique,, Pau (64000)

Annonce **C1252546** postée le **16/avril/2024**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Pau (64000) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - snacking.

Sur une large parcelle de 1500 m2, le commerce moderne et aux normes, dispose de facilités de parking. Il se trouve en bordure d'une route entrante - sortante de Pau avec un passage de 15000 véhicules - jour.

L'outil de travail est très ergonomique, avec de larges réserves, un espace de vente de 105 m2 avec un coin intérieur pour consommer sur place, et une terrasse de 30 places assises.

L'étage est tout neuf, et peut faire office de logement de fonction.

La boulangerie est à la vente avec plusieurs options : Reprise de parts sociales de l'entreprise avec loyer commercial progressif, rachat intégral des murs, du fonds de commerce et du foncier de 1500 m2, rachat droit au bail pour une autre activité, etc.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 305 m²

Surface totale : 305 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession : **270 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.