

## Boulangerie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse dans une zone dynamique,, Pau (64000)

Annonce C1252546 postée le 16/avril/2024

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Pau (64000) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - snacking.

Sur une large parcelle de 1500 m<sup>2</sup>, le commerce moderne et aux normes, dispose de facilités de parking. Il se trouve en bordure d'une route entrante - sortante de Pau avec un passage de 15000 véhicules - jour.

L'outil de travail est très ergonomique, avec de larges réserves, un espace de vente de 105 m<sup>2</sup> avec un coin intérieur pour consommer sur place, et une terrasse de 30 places assises.

L'étage est tout neuf, et peut faire office de logement de fonction.

La boulangerie est à la vente avec plusieurs options : Reprise de parts sociales de l'entreprise avec loyer commercial progressif, rachat intégral des murs, du fonds de commerce et du foncier de 1500 m<sup>2</sup>, rachat droit au bail pour une autre activité, etc.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 305 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 305 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **270 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pau : **84 453 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.