

Local commercial possibilité Bar, vin, Salon de thé, Restauration rapide, Bar 16 couverts avec terrasse, Paris (75020)

Annonce **C1252543** postée le **16/avril/2024**

Description de l'activité

Paris (75020) : Cession de droit au bail d'un local commercial idéalement situé, à transformer en coffee shop ou bar à vin (petite restauration sans nuisances).

Un emplacement hyper recherché, avec un potentiel de terrasse ensoleillée, de 12 à 16 couverts.

Surface totale de 27 m2 de plain pied, à aménager l'espace de travail selon l'activité.

Le bailleur est plutôt diligent et il sera enclin à changer la destination du bail en fonction d'une activité sans nuisances avec une équipe sérieuse.

Sanitaires, arrivée d'eau et électricité.

Le potentiel de ce local est énorme : Local bien placé, avec la possibilité de demander une autorisation de terrasse, avec une belle exposition, ensoleillée. Potentiel 12 à 16 couverts dehors.

La clientèle existante.

Loyer actuel : 1100 € / mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **16**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 27 m²

Surface totale : 27 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **75 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.