

## Boutique de vêtements dans un quartier calme,, Nantes (44000)

Annonce **C1252522** postée le **15/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre le fonds de commerce d'une charmante boutique de vêtements, très bien tenu et en parfait état. Un lieu unique dans un quartier calme et réputé de Nantes.

Boutique de vêtements, d'accessoires et de bijoux.

Chiffre d'affaires en constante progression, offrant une belle rentabilité.

L'établissement est présenté au prix de 78 400 € HAI soit un prix net vendeur de 70 000 € et 8 400 € TTC d'honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 500 €

#### Éléments chiffrés :

	2020	2021
128 000 €	131 000 €	142 000 €
€	€	€
48 000 €	39 000 €	16 000 €
€	€	€
39 000 €	35 000 €	18 000 €
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **78 400 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **30 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**