

## Local d'activité / Entrepôt, 430 m2, Toulouse (31100)

Annonce **C1252491** mise à jour le **16 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Toulouse centre hippodrome : A vendre 430 m2 de local d'activité.

en centre-ville de Toulouse, proche métro et tram bâtiment indépendant avec accessibilité PMR et 4 places de parking privatives.

Il est composé de 3 bureaux et d'un atelier et d'une cuisine.

Les bureaux et l'atelier dispose d'une clim réversible.

La hauteur sous plafond dans l'atelier est de 3m.

Electricité refaite en 2016.

Possibilité de se garer facilement dans la rue.

**Surface commerciale** : 430 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 430 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **446 250 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **425 000 €**  
Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**