

## Local d'activité / Entrepôt, 349 m2, Bayonne Nord

Annonce **C1252488** mise à jour le **16 avril 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Local d'activités de 349 m2 à Bayonne Nord.

Cellule d'activités, comprenant un rez-de-chaussée de 240 m2 environ et un étage de 109 m2 environ.

3 places de parking privatives.

Hauteur sous plafond importante, (7m40), accès facile, programme de qualité, un projet idéal pour une nouvelle implantation.

Possibilité de vendre de 125 à 833 m2 au sol et entre 154 et 1158 m2 en totalité.

Prix de la cellule : 732 900 € HT frais agence inclus.

Honoraires : 29 300 € HT inclus dans le prix annoncé à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 349 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 349 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **732 900 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**