

Restaurant, PMU, Tabac 160 couverts avec terrasse en Gironde (33)

Annonce **C1252477** mise à jour le **16 avril 2024**

Description de l'activité

Restaurant au cœur du secteur sur le bassin d'Arcachon. Localisation stratégique dans une zone d'activité. Facile d'accès. Bonne visibilité. Parking privatif.

Capacité de 160 places (intérieur et extérieur). Belle terrasse aménagée.

Surface de la salle : environ 210 m². Cuisine professionnelle avec extraction. Espace de repos et vestiaire pour le personnel. Décoration très actuelle. Excellent état général.

Affaire clefs en mains.

Pas de contrat brasseur.

CA : 760 KEuros HT.

Chiffre d'affaires en constante évolution, belles perspectives d'évolutions.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **160**

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²

Loyer annuel : 55 000 €

Éléments chiffrés :

CA	760 000 €
Nb pers.	7

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **660 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **264 000 €**

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.