

## Tabac, Loto, 35 m<sup>2</sup>, Bordeaux (33000)

Annonce C1252476 mise à jour le 16 avril 2024

### Description de l'activité

---

Tabac au cœur d'un quartier recherché à proximité de l'hyper centre de Bordeaux.

Commerce totalement équipé, sécurisé et rénové récemment.

CA marchandises : 83 000 Euros.

Commissions : 53 000 Euros.

Fermé le dimanche et 6 semaines de congés pour conserver une belle qualité de vie.

Idéal pour un 1 gérant, qui pourrait être épaulé par un salarié sur un contrat type 20h.

Pas de personnel à reprendre.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 5 550 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
135 000 €	139 000 €	143 000 €
€	€	€
75 000 €	77 000 €	66 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **253 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **76 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**