Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Garage VN - VO et carrosserie dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1252474** mise à jour le **16 avril 2024**

Description de l'activité

84 - A vendre, zone Nord Vaucluse - Sud Drôme - garage automobile et carrosserie. VO - VN, agent de marque française.

Établissement de très bonne renommée avec une visibilité exceptionnelle.

Bâtiment très récent (2018) de 1800 m2 environ sur parcelle de 13000 m2 sécurisée et enrobée. Hall d'exposition, bureaux, ateliers, cabines de peinture, toutes les installations sont en parfait état et ne nécessitent aucun investissement. Grand parking pour la présentation des véhicules, station de lavage, toutes activités liées à l'automobile.

Équipe en place formée et qualifiée.

- CA HT : 2.5 MEuros.

- EBE : 271 KEuros.

- Vente des murs et du fonds de commerce.

- Cession des titres possible (SARL + SCI).

Surface commerciale : 1 800 m²

Surface totale : 1 800 m²

Loyer annuel : 180 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
2 641 000 €	2 517 000 €	
€	€	
344 000 €	239 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**4 473 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**3 450 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**511 500 €**

Localisation

Localisation : **Nord en Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.