Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant, Restauration rapide, Salon de thé, Sandwicherie / Snack 50 couverts avec terrasse, Nice (06000)

Annonce **C1252472** mise à jour le **16 avril 2024**

Description de l'activité

Adorable coffee-shop - restaurant - brunch - bar à jus, à Nice. Comme à la maison.

Un bel endroit atypique et rempli de charme.

World food bio healthy, vins naturels, jus de fruits frais assortis d'une belle gamme de boissons chaudes définissent l'offre de petit-déjeuner, de brunch et de déjeuner.

Ouvert 6 / 7 jours de 9h à 15h30. Qualité de vie assurée avec 2 mois de fermeture annuelle et uniquement 6 services hebdomadaires.

50 couverts dans un intérieur cosy et élégant + 12 en terrasse privative couverte, fermée et chauffée.

Idéalement situé dans un quartier dynamique (école de commerce, administrations), la clientèle locale et étrangère s'y mélange gaiement et le ticket moyen reste doux à 22 / 25 Euros.

40 couverts sont servis chaque jour dans une ambiance chic et détendue. La vente à emporter permet également de développer le chiffre d'affaires (la livraison n'a pas été mise en place).

Rentabilité excellente (coût matière : 22%).

Loyer nu : 1 500 Euros environ et bail adapté.

Nombreux investissements qualitatifs dans le matériel, les agencements et le mobilier (150 KEuros).

Privatisation possible en soirée et le jour de fermeture (non exploité actuellement).

Une affaire pour se faire plaisir tout en faisant plaisir à une clientèle agréable et sensible à la qualité de l'accueil et des prestations.

- CA HT 2022 : 215 KEuros.

- EBE : 103 KEuros.

- Prix de cession : 297 KEuros HAI.

- Disposer de 150 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 17 904 €

Éléments chiffrés :

	2022	2024

215 000 € € 103 000 € € € 3 €	197 000 € € 79 000 € € € €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**297 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**121 000 €**

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.