

Bar, Presse, Tabac, Loto dans la Vienne (86)

Annonce **C1252467** mise à jour le **16 avril 2024**

Description de l'activité

Tabac, petite presse, bar de jour + 2 jours de fermeture / semaine.

Affaire à relancer, vendue à petit prix à moins de 1,5 fois l'EBE reconstitué.

Bel emplacement sur un axe passant.

Affaire facile à travailler seul actuellement ou à deux en alternance.

Cuisine pour une petite restauration du midi inexploitée.

Façade + vitrage rénovés, alarme + vidéo + rideaux récents.

Grand confort de vie (avec 2 jours de fermeture et fermeture à 19h15 le soir).

Logement possible à l'étage.

Loyer annuel : 10 334 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	181 000 €
EBE en 2023	66 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **95 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **33 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.