

Primeur au cœur d'une ville, fort passage et visibilité, dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1252466** postée le **15/avril/2024**

Description de l'activité

Primeur à vendre situé au cœur de la ville, avec un fort passage et une bonne visibilité. A proximité de commerces complémentaires et de lieux touristiques, avec des places de stationnements devant l'établissement.

L'espace de vente est bien agencé, offrant une présentation attrayante des fruits et légumes. Équipé d'une chambre froide, et de dispositifs de stockage adaptés pour garantir la fraîcheur des produit.

Ce primeur jouit d'une clientèle fidèle, comprenant des résidents locaux, des professionnels à proximité.

L'actuel gérant ferme 2 jours par semaine + 4 semaines / an et jours fériés.

Un petit studio fait partie intégrante du fonds de commerce ce qui n'est pas négligeable pour les futurs repreneurs.

Le propriétaire actuel souhaite se retirer pour un changement d'activité, offrant ainsi une belle occasion à un nouvel entrepreneur de prendre les rênes de cette entreprise.

Loyer annuel : 8 040 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
132 000 €	121 000 €	
€	€	
17 000 €	12 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **46 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **18 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.