

## Pâtisserie - salon de thé au centre ville d'Annecy (74000)

Annonce **C1252461** postée le **15/avril/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre pâtisserie - salon de thé situé au centre-ville d'Annecy, en Haute-Savoie.

Etablissement proposant gâteaux, croissants, tartes ou pâtisseries préparés maison. Possibilité de plats à emporter.

Différentes formules ou plats à la carte.

Salle d'environ 28 couverts. Terrasse avec quelques places assises. Du parking à proximité.

Équipée pour accueillir les personnes à mobilité réduite.

Affaire pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **28**

**Loyer annuel** : 23 282 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	327 000 €
EBE en 2023	134 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>324 500 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>97 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**