# Epicerie fine, caviste, rôtisserie dans l'Aude (11)

Annonce **C1252455** postée le **15/avril/2024**

## Description de l'activité

Aude - Belle affaire de fonds de commerce d'une épicerie fine.

Sur un axe passant avec un emplacement N°1, une épicerie fine, caviste, art de la table et bien d'autres activités.

Le magasin dispose d'une belle surface de vente, d'un matériel neuf de qualité dans un excellent état tout comme l'espace de vente. Il bénéficie d'une clientèle raffiné ; le panier moyen s'élève à 40 Euros.

L'affaire se prédestine à une personne seule ou à un couple, idéale pour une première expérience avec de nombreuses possibilités de développement.

**Surface commerciale :** 70 m²

**Surface totale :** 70 m²

**Loyer annuel :** 18 000 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2024 | 336 000 € |
| EBE en 2024 | 55 000 € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **112 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **112 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule , un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | reconversion ou premiére installation |

## Localisation

Localisation : **Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Narbonne : **52 625 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**