

Epicerie fine, caviste, pâtisserie dans l'Aude (11)

Annonce **C1252455** postée le **15/avril/2024**

Description de l'activité

Aude - Belle affaire de fonds de commerce d'une épicerie fine.

Sur un axe passant avec un emplacement N°1, une épicerie fine, caviste, art de la table et bien d'autres activités.

Le magasin dispose d'une belle surface de vente, d'un matériel neuf de qualité dans un excellent état tout comme l'espace de vente. Il bénéficie d'une clientèle raffinée ; le panier moyen s'élève à 40 Euros.

L'affaire se prédestine à une personne seule ou à un couple, idéale pour une première expérience avec de nombreuses possibilités de développement.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	258 000 €
EBE en 2024	41 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **73 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.