Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie fine, caviste, rôtisserie dans l'Aude (11)

Annonce **C1252455** postée le **15/avril/2024**

Description de l'activité

Aude - Belle affaire de fonds de commerce d'une épicerie fine.

Sur un axe passant avec un emplacement N°1, une épicerie fine, caviste, art de la table et bien d'autres activités.

Le magasin dispose d'une belle surface de vente, d'un matériel neuf de qualité dans un excellent état tout comme l'espace de vente. Il bénéficie d'une clientèle raffiné ; le panier moyen s'élève à 40 Euros.

L'affaire se prédestine à une personne seule ou à un couple, idéale pour une première expérience avec de nombreuses possibilités de développement.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
336 000 €	244 000 €	253 000 €
€	€	€
55 000 €	34 000 €	47 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**101 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.