

## Institut de beauté en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1252454** postée le **15/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Affaire de salon d'épilation sous franchise (à forte renommée).

Opère dans une rue piétonne commerçante du centre-ville d'une métropole du Grand Ouest.

Le local commercial est doté d'un salon d'une superficie de +/- 30 m2 et d'une réserve de +/- 5 m2.

Outil de travail en bonne et due forme.

Équipe en place de 2 CDI.

Un bail 3/6/9 en tacite reconduction.

Coût redevance franchise équivalent à 7-8% du CA.

Affaire vendue conjointement et indissociablement avec sa sœur jumelle située dans la même ville.

Vente parts ou fonds de commerce.

Atouts :

- Localisation.
- Qualité de l'outil.
- Développement.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 13 547 €

**Éléments chiffrés :**

CA en 2024	167 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **102 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **41 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**