Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Salon de thé 16 couverts avec terrasse dans l'Hérault (34)

Annonce **C1252436** postée le **15/avril/2024**

Description de l'activité

Salon de thé - restaurant idéalement situé dans le centre-ville, avec un emplacement numéro un.

Les agencements sont de qualités, avec une terrasse agréable de 70 couverts. A l'intérieur, il y a 16 places, une cuisine ouverte et une décoration cosy avec une offre variée, des plats sains (salade, brunch) dans un cadre très agréable.

Affaire idéale pour un couple d'exploitant ou deux associés.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **16**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 19 200 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
454 000 €	373 000 €	
€	€	
92 000 €	112 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**440 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**176 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.