

## Café, Bar 44 places avec terrasse, Poitiers (86000)

Annonce **C1252419** mise à jour le **16 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Café, bar de jour.

Beaux volumes en bière et café, bénéficiant d'un emplacement de qualité et d'une équipe en place.

Capacité d'accueil intérieure 44 places + magnifique terrasse de 80 places dont une partie à l'année.

Bail neuf.

Belle rentabilité.

Possibilité de logement.

4 salariés en poste pour le confort.

CA HT 2023 : 392 359 €.

500 kg de café/ an, 132 hecto bière/ an.

Prix du Fonds : 526 080 € FAI

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **44**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 1 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	392 000 €
Nb pers. en 2023	4

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **526 080 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.