Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, Bazar / cadeaux, 100 m2, Poitiers (86000)

Annonce **C1252418** mise à jour le **16 avril 2024**

Description de l'activité

Tabac, presse, loto, jeux, cadeaux articles fumeurs.

Dans belle Commune touristique de la Vienne sans concurrence, sur axe passant, avec parking public à proximité, beau magasin fonctionnel 80 m2 aux normes d'accessibilité + réserve sécurisée.

Horaires avec coupure le midi, fermé le jeudi toute la journée et le dimanche après-midi.

Congés 7 semaines/an.

CA 2023 HT : 78 705 € + commissions 155 512 €.

Belle rentabilité.

Bail avec loyer modéré.

Idéal pour un couple en reconversion.

Possibilité achat des murs.

Prix du Fonds : 252 080 € FAI.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	79 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**252 080 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.