

## Local d'activité / Entrepôt, 4600 m<sup>2</sup>, Billère (64140)

Annonce C1252388 postée le 15/avril/2024

### Description de l'activité

---

CBRE IPC vous propose un bien exceptionnel à la vente sur la commune de LONS, en plein cœur de la zone industrielle INDUSPAL. Le bien d'une surface approximative de 4 600m<sup>2</sup> est construit sur deux parcelles représentant 12 000m<sup>2</sup> environ. Le bâtiment se compose de bureaux en R+1 pour 600m<sup>2</sup> et bénéficie d'ateliers, zone de stockage et locaux sociaux pour 4 000m<sup>2</sup> environ. Le site permet également d'avoir du stockage extérieur sous abris et hors abri. Facilement accessibleParkingsDroits à construire restant sur la parcelleDossier complet sur demande. A étudier sans délais. Net VendeurHonoraires : 5 % H. T. du prix de vente Hors Droits à la charge de l'acquéreurLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr. FL

**Surface commerciale :** 4 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 4 600 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : 1 378 000 € FAI

### Localisation

---

Localisation : **Billère (64140), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Billère : **13 261 ( ville )**

### Photos

---

