Local d'activité / Entrepôt, 4600 m2, Billère (64140)

Annonce **C1252386** postée le **15/avril/2024**

Description de l'activité

CBRE IPC vous propose un bien exceptionnel à la location sur la commune de LONS, en plein coeur de la zone industrielle INDUSPAL. Le bien d'une surface approximative de 4 600m2 est construit sur deux parcelles représentant 12 000m2 environ. Le bâtiment se compose de bureaux en R+1 pour 600m2 et bénéficie d'ateliers, zone de stockage et locaux sociaux pour 4 000m2 environ. Le site permet également d'avoir du stockage extérieur sous abris et hors abri. Facilement accessibleParkingsDroits à construire restant sur la parcelleDossier complet sur demande. A étudier sans délais. Honoraires : 15 % HT du Loyer annuel HT à la charge du Preneur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr. FL

Surface commerciale : 4 600 m²

Surface totale : 4 600 m²

Loyer mensuel : 15 333 €

Informations sur la cession

Prix : **15 333 €** FAI

Localisation

Localisation : **Billère (64140), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Billère : **13 261 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1252386/8.jpg