

## Local d'activité / Entrepôt, 4600 m2, Billère (64140)

Annonce C1252386 postée le 15/avril/2024

### Description de l'activité

---

CBRE IPC vous propose un bien exceptionnel à la location sur la commune de LONS, en plein coeur de la zone industrielle INDUSPAL. Le bien d'une surface approximative de 4 600m<sup>2</sup> est construit sur deux parcelles représentant 12 000m<sup>2</sup> environ. Le bâtiment se compose de bureaux en R+1 pour 600m<sup>2</sup> et bénéficie d'ateliers, zone de stockage et locaux sociaux pour 4 000m<sup>2</sup> environ. Le site permet également d'avoir du stockage extérieur sous abris et hors abri. Facilement accessibleParkingsDroits à construire restant sur la parcelleDossier complet sur demande. A étudier sans délais. Honoraires : 15 % HT du Loyer annuel HT à la charge du Preneur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). FL

**Surface commerciale** : 4 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 4 600 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 15 333 €

### Informations sur la cession

---

Prix : 15 333 € FAI

### Localisation

---

Localisation : Billère (64140), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Billère : 13 261 ( ville )

### Photos

---

