

Bar, Tabac, Loto, Supérette, Restaurant licence IV 120 couverts dans une commune de 1000 habitants, proche de Bressuire (79300)

Annonce **C1252378** postée le **15/avril/2024**

Description de l'activité

Deux-Sèvres (79), entre Bressuire (79) et Cholet (49), à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, restaurant, supérette (multi-services) situé sur une commune de 1000 habitants (seul commerce de la commune).

Local de 260 m2 avec un appartement à l'étage de 90 m2 dont 2 chambres, bureau, salon, cuisine très propre. Supérette de 60 m2. Licence IV.

Cuisine professionnelle de 25 m2 toute équipée pour restauration du midi, week-end ou traiteur. Une salle pouvant accueillir 80 personnes est disponible à l'étage, bar disposant de 40 places assises.

Ouvert 6 jours sur 7.

Chiffre d'affaires supérieur à 55 000 € HT / an avec de forte commission tabac (13 000 €).

Loyer total de 900 € HT / mois.

Pas de salarié à reprendre.

Convierait parfaitement pour première affaire ou un professionnel averti.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **120**

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer mensuel : 900 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **46 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : à **proximité de Bressuire (79300), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.