

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse dans une zone fréquentée,, Lyon (69002)

Annonce **C1252377** postée le **15/avril/2024**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69002) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant d'angle de rue.

Surface de 56 m2 avec Licence IV et extraction.

Localisation : A cinq minutes à pied d'un centre commercial, deux du tram et 10 de la gare.

- Emplacement de choix : Situé à un angle de rue, garantissant une visibilité maximale et un trafic constant de clients potentiels.

- Avec 56 m2 d'espace, cet établissement offre la possibilité de recevoir une trentaine de clients.

- Une terrasse à l'année de 40 places.

- Le commerce est équipé d'une extraction : prêt pour une cuisine opérationnelle.

Conditions financières :

- Loyer : 12 300 € HT HC par mois.

- Bail neuf pour 9 ans.

- Horaires d'ouverture : Fermé tous les soirs de la semaine, et les week-ends.

Cette opportunité est parfaite pour des primos-accédants et idéalement un couple.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 56 m²

Surface totale : 56 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **179 200 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.