

Bar, Tabac, Presse, Loto avec terrasse, Vichy (03200)

Annonce **C1252371** postée le **15/avril/2024**

Description de l'activité

Allier - Vichy (03200) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse, FDJ de 100 m2.

Commerce tenu depuis 9 ans en couple.

L'établissement a été entièrement refait il y a un an pour 100 000 € de travaux.

Une cuisine tout équipée, à savoir qu'actuellement l'établissement propose du snack le midi mais il y a une forte demande pour faire de la restauration traditionnelle. En outre, il y a une cave à bières à emporter ainsi belle terrasse de 100 m2, une véranda de 15 m2 ainsi qu'un parking de 320 m2 et d'un terrain de 800 m2, une cave et une réserve de 40 m2. Pour la sécurité, il y a à la disposition une alarme et des caméras climatisation réversible.

Horaires : Ouvert du lundi au vendredi de 7h à 19h et de 8h à 18h le samedi. 3 semaines de congés par an et tous les jours fériés et ponts de l'année. Potentiel de progression est possible.

- Vente de marchandises de 79.300 €.
- Commissions net 2022 : 59.000 €.
- CA net 2022 : 137.512 €.

Un appartement tous confort de 65 m2 avec 3 chambres vient compléter ce bien.

Vente des murs et fonds indissociable prix des murs : 219.000 € TTC.

Prix du fonds : 208.000 € TTC incluant les honoraires TTC, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 15 600 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **427 050 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vichy (03200), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Vichy : **25 585 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.