

## Local commercial , 910 m2 dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1252360** postée le **15/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Je propose à la location un entrepôt spacieux avec espace bureaux et show-room, situé à Jonquières. La surface totale de cet ensemble est de 910m2 dont 124m2 bureaux. Idéalement placé, cet entrepôt se trouve à proximité du centre-ville et offre un accès direct à l'autoroute A7, à seulement 6minutes en voiture depuis la sortie Orange Sud. De plus, une aire de retournement dédiée aux semi-remorques facilite les opérations logistiques. Les bureaux ont été récemment rénovés pour offrir un cadre de travail moderne et confortable. De plus, l'isolation sous toiture au niveau du hangar vient d'être réalisé pour assurer une température plus confortable en toute saison. Vous apprécierez également la climatisation réversible dans la partie bureau, ainsi que la présence de deux sanitaires. Je vous invite à me contacter dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tous les avantages de cet entrepôt et espace bureaux à Jonquières. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 7000,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 910 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---



