

Local commercial de 400 m2 dans une zone fréquentée,, Montélimar (26200)

Annonce **C1252358** postée le **15/avril/2024**

Description de l'activité

Drôme - Montélimar (26200) : A louer un local commercial de 400 m2 avec son parking privé de 20 places.

L'ensemble est en parfait état, climatisé, grosse puissance EDF, etc.

Le local conviendra à tous commerces, ou activités commerciales, même de la restauration. Il se trouve proche de métro, body studio et de nombreuses enseignes de déco, cuisines, etc.

Un nouveau bail sera proposé au preneur avec un loyer à 150 € / m2 annuel, soit 5000 € HT HC / mois.

Possibilité de vendre les murs.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 18000,00 €.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 5 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array , murs à vendre si souhaités

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.