Immeuble, 1062 m2, Cognac (16100)

Annonce **C1252348** mise à jour le **16 avril 2024**

Description de l'activité

A vendre : Immeuble de rapport qui offre une opportunité intéressante, avec sa localisation centrale et ses caractéristiques attrayantes telles que la surface généreuse (plus de 1000 m²), les détails architecturaux (belle hauteur sous-plafond, parquet pointe de Hongrie, moulures, cimaises...).

L'ascenseur et le ravissant jardin intérieur avec préau.

Les locaux commerciaux et les bureaux génèrent des revenus supplémentaires, tandis que l'hôtel particulier peut séduire une clientèle à la recherche de logements de qualité.

Pour les investisseurs privés, les sociétés ou les investisseurs institutionnels, cet immeuble offre la flexibilité nécessaire pour des aménagements ou des réaménagements selon les besoins du marché ou les préférences des futurs occupants.

La possibilité de transformer les espaces existants peut également représenter une opportunité de valorisation supplémentaire.

Surface commerciale : 1 062 m²

Surface totale : 1 062 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **988 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **950 000 €**
Montant honoraires : **4 %**

Localisation

Localisation : **Cognac (16100), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Cognac : **19 468 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.