

## Recyclage, déchets, assainissement, 425 m2, Mulhouse (68100)

Annonce **C1252346** postée le **15/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Je vous propose à la vente cette entreprise de curage et assainissement, active et reconnue dans le Sud Alsace depuis plus de 40 ans.

Forte d'un fichier de plus de 3800 clients récurrents, particuliers ou professionnels, publics ou privés, l'entreprise dispose de moyens lourds et légers performants qui lui permettent d'intervenir simultanément sur plusieurs chantiers de curage, de vidange, traitement des boues industrielles, nettoyage de bacs à graisse de restauration, et inspections non destructrices avec enregistrement.

La liste des équipements comprend notamment trois hydrocureurs d'une capacité de 8 à 11 m3 avec cloisons mobiles montés sur PL, deux fourgons légers d'intervention, les équipements d'inspection télévisée et d'enregistrement, les matériels et outillages d'atelier.

L'ensemble est en bon état de fonctionnement.

Les locaux d'exploitation d'une surface de 420 m2 sont totalement adaptés aux besoins de l'activité.

Outre les bureaux, cuisines et vestiaires, ils comprennent notamment un atelier de 280 m2 entièrement équipé (hauteur de 5,8m, avec fosse d'entretien, accessible aux poids lourds par une porte automatique) ainsi qu'une mezzanine d'environ 80 m2.

Ils sont érigés sur un terrain plat, clos et sécurisé de plus de 2.500 m2.

Ils sont parfaitement compatibles avec un accroissement important de l'activité.

Le chiffre d'affaires est supérieur à 300 k€ , et peut être significativement augmenté sans investissement matériel, par le seul recrutement d'opérateurs complémentaires.

Le bail commercial sera renouvelé à l'occasion de la cession, pour un loyer HT HC de 75 €/ m2/ an, soit un loyer mensuel HT HC de 2 650 €.

Si intérêt pour le preneur, les murs sont également en vente et font l'objet d'un mandat séparé.

Forme de la cession : vente du fonds artisanal et commercial, au prix de 303 800, 00 €, honoraires à la charge du vendeur.

Ce dossier de reprise est une réelle opportunité pour un entrepreneur exerçant une activité similaire ou dans le TP, pour un groupe national en recherche de croissance externe, voire même pour un indépendant cherchant à s'installer sur un marché porteur.

L'accompagnement technique et commercial du repreneur est à négocier.

**Surface commerciale** : 425 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 650 €

#### Éléments chiffrés :

CA	300 000 €
----	-----------

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **303 800 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Mulhouse (68100), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants\* à Mulhouse : **112 786**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**