

## Local commercial , 600 m2, Avignon (84000)

Annonce **C1252345** postée le **15/avril/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Droit au bail, un local commercial stratégiquement positionné en face du centre commercial, dans la zone dynamique d'Avignon sud.

avec une superficie généreuse de 600 m2, cet espace offre une opportunité exceptionnelle pour tous projet dans un environnement commercial animé.

aujourd'hui connu sous nom station b ( équipée avec tout les matériels nécessaire de bonne qualité et nouvelle technologie pour exercer la restauration rapide haute gamme avec drive cout équipement et matériel 180 000 €.

Caractéristiques principales :

-Emplacement : Idéalement situé en face du centre commercial carrefour, Avignon Sud, à proximité immédiate de grandes enseignes renommées.

-Superficie : 600 m2, offrant un espace spacieux et polyvalent pour accueillir divers types d'activités commerciales le plus drive extérieur.

-Grand parking : 280 places.

-Nombres visiteurs par an : 12 millions.

-Y compris prorata taxe foncière soit un hors charge.

-Taxe foncière : 6.600 €.

Avantages supplémentaires :

-Visibilité : Profitez d'une visibilité exceptionnelle grâce à l'emplacement stratégique en face d'un centre commercial fréquenté.

-Accessibilité : Facilement accessible depuis les principales voies de circulation, attirant un flux constant de clients potentiels.

-Dynamisme commercial : Bénéficiez de l'attrait commercial de la zone, avec une concentration d'enseignes populaires et une clientèle diversifiée.

-Potentiel de croissance : Emplacement idéal pour développer ou étendre votre entreprise, avec un marché local dynamique et en expansion.

Disponibilité : Immédiate valeur matériel 180.000 €.

Cession du fonds de commerce 99.000 €, honoraires à la charge du vendeur .

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce , droit au bail

Prix : **99 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**