

Restaurant, Traiteur, Bar licence IV 80 couverts avec terrasse, Pont-Audemer (27500)

Annonce **C1252336** postée le **15/avril/2024**

Description de l'activité

Pont-Audemer (27500) : Restaurant, traiteur, bar idéalement situé sur un axe routier à 11 km de Pont-Audemer.

Cet établissement dispose d'un espace accueil/ bar, de 2 belles salles pour un total de 80 couverts, 2 cuisines confortables et fonctionnelles, d'une grande terrasse privative avec spacieux parking à proximité.

Un logement au dessus avec 2 chambres inclus dans le bail.

Licence IV.

Clientèle locale fidélisée régulière et touristique.

Chiffre d'affaires HT: 161.000 € (le CA peut augmenter en développant les 2 spécialités).

Bail commercial 3/6/9.

Loyer mensuel : 840 €.

Taxe foncière charge locataire : 950 €.

Prix du fonds de commerce : 56.600 €.

Honoraires inclus de 6.600 € TTC à la charge de l'acquéreurs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 146 m²

Loyer mensuel : 840 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	161 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **56 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pont-Audemer (27500), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Pont-Audemer : **8 886 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.