

## Bar, Tabac, Loto, Presse licence IV, Pont-Audemer (27500)

Annonce **C1252327** postée le **15/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Pont-Audemer (27500) : Bar, tabac, française des jeux, presse.

Cet établissement tenu depuis 17 ans avec une clientèle fidèle et touristique dans un secteur actif et touristique.

bar licence IV.

Tabac, française des jeux, presse, ventes a emporter.

CA : 145.500 € HT en progression.

EBE : 53.211 €.

Loyer : 600 € mensuel sans TVA / 7.200 € annuel.

Logement au dessus (kitchenette, chambre, salle de douche + WC).

Taxe foncière charge locataire : 1.128 €.

Bail 3/6/9 à établir avec le nouveau propriétaire du fonds de commerce.

Prix HNI : 139.360 € TTC à la charge du l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 143 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA	146 000 €
EBE	53 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **139 360 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Pont-Audemer (27500), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Pont-Audemer : **8 886 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.