

## Esthétique / salon de beauté, 90 m2 près de Paris 11ème (75011)

Annonce **C1252323** postée le **15/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 11ème (75011) secteur république : Salon d'esthétique - spa - parfumerie situé dans un quartier animé et passant, proche de stations de métro.

Cet établissement, exploité depuis de nombreuses années bénéficie d'une clientèle importante d'abonnés et d'habitues.

Ce salon d'une superficie de 90 m2 dispose au rdc de 5 cabines de soins, plus un espace dédié à la manucure, pédicure et la vente de produits de soins et parfumerie haut de gamme.

Au sous-sol, un espace spa avec un salon de détente et une cabine de soins privatisable.

Tout le matériel de soins esthétiques est récent et répond parfaitement aux demandes d'une clientèle exigeante ( lpg, épilation définitive...).

Loyer mensuel HT de 2.700 € HC.

Bail 3/6/9 en cours.

Prix de cession du fonds de commerce à 122.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 700 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **111 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**