

Auberge, 450 m2, Roanne (42300)

Annonce **C1252311** postée le **15/avril/2024**

Description de l'activité

Sur la commune de st julien de jonzy : murs + fonds de commerce situé à 30 mn de roanne, cette auberge vous propose, une salle avec 30 couverts et 26 places en terrasse.

9 chambres tout confort avec salle d'eau, wc et télévision.

1 appartement t3 de fonction.

1 garage, 1 réception, 1 cuisine professionnelle, 1 plonge des réserves, tout le matériel est fourni pour un démarrage immédiat.

Atouts supplémentaires.

Pas de contrat brasseur.

Pas de reprise de personnel tout à l'égout.

Toit et cheneaux en bon état.

Grande salle de restaurant bar, salle petit déjeuner.

Endroit de choix exploiter un établissement à fort potentiel.

Un cadre de vie agréable.

Prix de ce bien : 310.000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **26**

Surface commerciale : 450 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **310 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Roanne (42300), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Roanne : **38 274 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.