

## Local commercial , 128 m2, Paris 3ème (75003)

Annonce **C1252254** mise à jour le **16 avril 2024**

### Description de l'activité

---

A céder à Paris 3è (Haut Marais) : Une boutique d'une surface totale de 125 m2 ( dont 90 m2 de surface de vente sur 2 niveaux) avec 5 ml de vitrine, entrée aux normes d'accessibilité aux personnes à mobilité réduite, sanitaires, seconde sortie arrière.

Située sur axe passant.

Bon état général.

Loyer mensuel HT HC : 3.393 € + charges 156 €.

Prix de cession honoraires inclus : 168.000 €.

**Surface commerciale** : 128 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 128 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 750 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **168 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 3ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.