

Supérette - alimentation générale,, Rouen (76000)

Annonce **C1252161** postée le **12/avril/2024**

Description de l'activité

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre les murs et le fonds de commerce de supérette - alimentation générale de 350 m2.

Ensemble commercial de qualité, parfaitement équipé, climatisé, sécurisé.

Fonctionnel, l'outil de travail est irréprochable et la marche en avant respectée.

Le chiffre d'affaires avoisine déjà 600 000 € avec une marge de progression tenant compte des 2 jours de fermeture hebdo et le potentiel d'amplitude horaire non exploité à ce jour.

Affaire libre de personnel.

La force : Son secteur peu concurrentiel - parking facile.

Avantage : Achat des murs de qualité avec une rentabilité locative de 7,5 % à 8 %.

- Prix du fonds de commerce : 194 250 € FAI HT.

- Prix des murs : 243 800 € FAI HT vendus indissociablement du fonds.

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Éléments chiffrés :

CA	600 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **194 250 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.