Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Habillement et accessoires - deux magasins, dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1252112** mise à jour le **23 avril 2024**

Description de l'activité

- Opportunité : Deux magasins en plein cœur de ville à vendre.

- Emplacement premium : Les deux magasins bénéficient d'un emplacement stratégique dans le centre-ville animé, entourés par des boutiques, des restaurants, des bureaux et une forte affluence piétonne.

- Visibilité maximale : Avec une façade attrayante et une visibilité maximale, ces magasins offrent une excellente opportunité pour une vitrine de marque ou pour attirer une clientèle diversifiée. Les espaces intérieurs offrent une flexibilité pour une variété de concepts commerciaux, des boutiques de détail aux cafés en passant par les galeries d'art. Ces magasins présentent un excellent potentiel de croissance et de rentabilité, que ce soit pour un propriétaire-exploitant ou un investisseur cherchant à diversifier son portefeuille.

Avec la possibilité de combiner les deux magasins ou de les exploiter séparément, il existe de nombreuses options pour maximiser le rendement sur investissement.

- Flux constant de clientèle : Une clientèle diversifiée, comprenant à la fois les résidents locaux et les visiteurs, assurant un flux constant de trafic piétonnier tout au long de la journée.

- Positionnement stratégique : Un avantage concurrentiel d'être situé au cœur de l'action urbaine, avec un accès facile aux transports en commun et aux principales attractions de la ville.

Ces magasins sont prêts à être occupés, offrant la possibilité de générer des revenus dès l'acquisition.

Loyer annuel : 11 760 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
402 000 €	271 000 €	217 000 €
€	€	€
78 000 €	2 000 €	54 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**39 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**31 000 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.