Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant dans les Alpes de Haute Provence (04)

Annonce **C1252111** mise à jour le **23 avril 2024**

Description de l'activité

- Emplacement idéal : Niché au cœur d'une station de ski réputée, ce restaurant jouit d'une visibilité optimale et d'un accès facile pour les skieurs et les visiteurs.

- Ambiance chaleureuse : L'intérieur du restaurant est aménagé avec goût, offrant une atmosphère chaleureuse et accueillante où les clients pourront se détendre après une journée sur les pistes.

- Cuisine de qualité : L'équipe est prête à transmettre les rênes de cette cuisine réputée, offrant une sélection alléchante de plats chauds et réconfortants, ainsi que des spécialités locales et des vins fins.

- Potentiel de croissance : Avec la possibilité d'ajouter la propre touche personnelle au menu, il y a un potentiel énorme pour développer et diversifier l'offre culinaire.

- Rentabilité prouvée : Le restaurant a un historique financier solide et offre une opportunité lucrative pour un propriétaire-exploitant ou un investisseur avisé.

- Clientèle fidèle : Une clientèle régulière fidèle ainsi que d'une clientèle touristique saisonnière, assurant un flux constant de revenus tout au long de l'année.

- Style de vie enviable : Vivre et travailler dans un cadre pittoresque entouré par la beauté naturelle des alpes, offrant un style de vie équilibré entre travail et loisirs.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
153 000 €	170 000 €	166 000 €
€	€	€
8 000 €	18 000 €	10 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**132 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**62 000 €**

Localisation

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.