Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 50 couverts, Toulouse (31000)

Annonce **C1252107** mise à jour le **23 avril 2024**

Description de l'activité

Belle affaire de restauration bénéficiant de plus de 50 couverts dont une salle pour les privatisations.

Patio très agréable, réserve, cuisine professionnelle.

L'affaire est pérenne et existe depuis plus de 20 ans.

Le CA est stabilisé autour des 350 KEuros.

Compte tenu du prix de vente très attractif possibilité de modifier l'offre de restauration actuelle.

L'établissement bénéficie en outre d'un logement avec 3 chambres en bon état.

Affaire situé à 30 min de Toulouse, au cœur d'une petite ville bénéficiant d'une excellente qualité de vie.

Vente du fonds de commerce au prix de 110.000 Euros FAI et des murs commerciaux au prix de 318.000 Euros (les murs s'autofinancent).

Apport nécessaire : 80 KEuros.

Nombre de places en salle : **50**

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	354 000 €
EBE en 2025	60 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**82 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**296 800 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**49 000 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.