

## Restaurant 50 couverts, Toulouse (31000)

Annonce C1252107 mise à jour le 23 avril 2024

### Description de l'activité

---

Belle affaire de restauration bénéficiant de plus de 50 couverts dont une salle pour les privatisations.

Patio très agréable, réserve, cuisine professionnelle.

L'affaire est pérenne et existe depuis plus de 20 ans.

Le CA est stabilisé autour des 350 KEuros.

Compte tenu du prix de vente très attractif possibilité de modifier l'offre de restauration actuelle.

L'établissement bénéficie en outre d'un logement avec 3 chambres en bon état.

Affaire situé à 30 min de Toulouse, au cœur d'une petite ville bénéficiant d'une excellente qualité de vie.

Vente du fonds de commerce au prix de 110.000 Euros FAI et des murs commerciaux au prix de 318.000 Euros (les murs s'autofinancent).

Apport nécessaire : 80 KEuros.

Nombre de places en salle : **50**

**Loyer annuel :** 30 000 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2025	354 000 €
EBC en 2025	60 000 €

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>675 600 € FAI</b> (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>296 800 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>33 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**