

Bar, tabac, presse, loterie, loto, PMU,, Évreux (27000)

Annonce **C1252104** mise à jour le **23 avril 2024**

Description de l'activité

Évreux - Bel emplacement pour cet établissement qui se situe en bordure d'un axe routier à fort trafic avec tous commerces à proximité.

Clientèle de qualité avec un pouvoir d'achat conséquent.

Surface de 300 m² de plain pied permettant une forte capacité d'accueil et des salles dédiées à chaque activité.

243 KEuros de commissions dont 164 KEuros pour le tabac.

Matériel complet et en totale propriété au fonds de commerce.

Fermeture une journée 1/2 par semaine.

Cette entreprise est vendue sans aucun contrat de travail à reprendre.

Configuration retenue pour le calcul de l'EBE avec un couple TNS et 2 salariés CDI.

Possibilité d'acquisition des murs commerciaux.

Opportunité pour repreneur disposant d'un apport minimum de 300 KEuros.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	414 000 €
EBE en 2023	157 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **885 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire : **354 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Évreux (27000), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Évreux : **53 870 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.