Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Crêperie 32 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1252102** mise à jour le **23 avril 2024**

Description de l'activité

Crêperie pure.

L'emplacement : A proximité de la côte et sur la route principale et passage obligé vers un site touristique remarquable. Bonne visibilité. Grande façade en pierre rénovée récemment.

- L'espace commercial : 32 places assises avec l'ajout d'une véranda fermée de 20 places donnant sur le jardin 10 places en terrasse ouverte autour de la véranda. Cuisine ouverte sur la crêperie. Agencements et décoration 2015 dans une ambiance moderne et ancien (pierre et bois). Outil de travail très fonctionnel et chaleureux.

- L'activité : Crêperie uniquement avec un ticket moyen à 22 Euros.

Approvisionnement en produits frais et locaux de saison.

Les plus :

- Un endroit où le client se sent bien, produits "maison" de qualité, un logement confortable dans l'esprit de la crêperie (pierres et bois), très bonne rentabilité en gardant une qualité de vie.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **32**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 13 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	213 000 €
EBE en 2025	114 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**198 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**330 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**59 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.