

Institut de beauté,, Andrezieux-Boutheon (42160)

Annonce **C1252101** mise à jour le **23 avril 2024**

Description de l'activité

Au cœur d'une commune agréable et dynamique de la Plaine du Forez, à vendre un institut de beauté proposant les soins esthétiques classiques (épilations, massages, soins), l'onglerie, les soins minceurs (pressothérapie, etc), des soins UV et un espace hammam et balnéo pouvant être privatisé sur demande.

Sur 2 niveaux, avec une superficie 100 m², cet établissement a été rénové entièrement en 2020. Climatisé, il offre à une clientèle plutôt mature des espaces relaxants et apaisants.

Pourvue d'une équipe de 2 esthéticiennes à mi-temps et d'une apprentie, cet institut saura convenir à une première installation ou une professionnelle en place désirant se développer.

Chiffres clés :

- CA : 140.000 Euros.

- EBE : 44.000 Euros.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 7 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	140 000 €
EBE en 2023	44 000 €
Nb pers. en 2023	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **99 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **40 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Andrezieux-Boutheon (42160), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Andrezieux-Boutheon : **9 675 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.