

## Primeur, produits régionaux, épicerie fine dans une ville dynamique, dans le Doubs (25)

Annonce **C1252091** mise à jour le **23 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Primeur, produits régionaux (fromages, charcuterie), épicerie fine idéalement situé dans une ville très dynamique et à fort pouvoir d'achat.

Affaire historique réalisant 47% du CA en fruits / légumes et 53% en épicerie fine, fromages, charcuterie.

Belle visibilité et grande surface de vente, entièrement équipée, chambre froide, climatisation et disposante d'une importante zone de stockage.

Outil de travail confortable pour un couple (ou 2 associés) accompagnés d'un salarié.

Excellente réputation, clientèle locale et fidèle.

- CA : 668 KEuros.

- EBE retraité : 107 KEuros.

**Loyer annuel : 16 200 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	701 000 €
EBE en 2024	135 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **220 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **66 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Doubs, Franche-Comté**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**