

## Club de sport, 800 m2 dans la Loire (42)

Annonce **C1252090** mise à jour le **23 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Très belle salle de sport a une bonne notoriété.

Idéalement située dans zone d'activité. Accès routiers / autoroutiers / transports en commun.

Locaux d'environ 800 m2. Grand parking privatif.

Nombreux aménagements et matériels récents.

Équipe de coachs en place.

Entièrement informatisé.

L'établissement est climatisé.

Pas d'investissements à prévoir.

Idéal reconversion - formation assurée.

**Surface commerciale** : 800 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 800 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 73 358 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	253 000 €
EBE en 2023	47 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>274 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>110 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**