

## Epicerie / supérette multi-activités, tabac, loto, loterie, dans les Landes (40)

Annonce C1252079 mise à jour le 23 avril 2024

### Description de l'activité

---

Épicerie, multi-services, tabac, presse (petite), FDJ, relais colis, etc. Très bien implantée dans un village landais en expansion.

Ce magasin tenu par la même direction depuis 1999 est vendu pour retraite.

1 jour et demi de fermeture par semaine et pause méridienne quotidienne permettent au couple de repreneurs de se ressourcer.

Les ventes de marchandises s'élèvent à 612.000 Euros et les commissions à 50.000 Euros avec un tabac prépondérant.

La vente des murs est indissociable et un remboursement de prêt à 15.600 Euros a été budgétisé dans le poste charges.

Belle capitalisation à 2 niveaux.

2 salariés conservés pour préserver la qualité de vie.

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
662 000 €	691 000 €	
€	€	
123 000 €	124 000 €	
€	€	
€	€	
5 €	3 €	

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **476 400 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **54 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**