

Presse, tabac, loto, bar, Licence IV dans un village historique, dans la Nièvre (58)

Annonce **C1252068** mise à jour le **19 avril 2024**

Description de l'activité

Belle rentabilité pour ce commerce offrant un confort de vie.

Grand logement sur place.

Possibilité d'acquérir les murs à un prix intéressant.

La présence d'un pôle d'attraction mécanique proche apporte une clientèle variée.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 9 600 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
147 000 €	146 000 €	
€	€	
53 000 €	56 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **187 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **75 000 €**

Localisation

Localisation : **Nièvre, Bourgogne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.